**Доклад**

**об осуществлении** **муниципального** **контроля на территории Решетовского сельсовета Кочковского района**

**Новосибирской области в 2013 г.**

за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 г

**Состояние нормативно-правового регулирования**

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения проводится на территории Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля ( надзора ) и муниципального контроля », Федеральным законом от 21.07.1997 г. 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением «О муниципальном земельном контроле на территории Решетовского сельсовета», утвержденным решением одиннадцатой сессии Совета депутатов Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 06.06.2006г., постановлением администрации Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 78 от 08.11.2013 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальных функций по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области», и ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, расположенных на территории Решетовского сельсовета на 2013 год по муниципальному контролю на территории Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, проводимых администрацией Решетовского сельсовета. Положения о муниципальном земельном контроле определяют порядок осуществления на территории Решетовского сельсовета земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Решетовского сельсовета независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

**Муниципальный** **земельный** **контроль включает в себя:**

- контроль за соблюдением требований за использованием земель;

-контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей ;

- контроль за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией во взаимодействии с органами, осуществляющими государственный земельный контроль. Порядок взаимодействия администрации с органами, осуществляющими государственный земельный контроль и другими органами и организациями, предусматривающий, в частности, сроки проведения проверок соблюдения требований законодательства по использованию земель, определяется соглашениями администрации и соответствующих территориальных государственных органов.

Указанный порядок соответствует действующему законодательству, достаточен для исполнения полномочий по земельному контролю и не содержит признаков коррупциогенности.

**Организация осуществления** **муниципального** **земельного** **контроля**

1. Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи, при этом необходимо учитывать, что в сельских поселениях нет достаточного количества квалифицированных специалистов для проведения муниципального земельного контроля.

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с ежегодными планами, утверждаемыми главой муниципального образования и согласованными с прокуратурой до 1 сентября года, предшествующего началу нового года.

2. В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, в отношении которого планируется проведение мероприятия по земельному контролю;

- вопросы, подлежащие проверке;

- период проведения мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), ответственного за проведение мероприятия по муниципальному земельному контролю;

- участие в мероприятии по муниципальному земельному контролю представителей других заинтересованных органов, организаций, общественных объединений и граждан.

3. При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:

а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);

б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;

в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.);

4. Привлечение к проверкам специалистов производится в качестве экспертов и консультантов по взаимной договоренности заинтересованных сторон на договорной платной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Финансовое и кадровое обеспечение** **муниципального** **контроля**

Проведением муниципального земельного контроля занимается: специалист 1-го разряда администрации Решетовского сельсовета. Данный специалист находится в штате администрации, ведение муниципального земельного контроля вменено ему в обязанности.

**Проведение** **муниципального** **контроля**

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» важнейшим принципом, на котором основывается оборот земель сельскохозяйственного назначения, является сохранение целевого использования земельных участков. Задача муниципального земельного контроля – это выявление не рационально и не эффективно используемых земель. За 2013 год проведена 1 (одна) плановая проверка земельного законодательства в отношении следующих лиц:

* ООО «Нива» (декабрь 2013 года).

Нарушений не выявлено.

**Выводы и предложения по результатам** **муниципального** **земельного** **контроля.**

Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального земельного контроля за истекший период не было. Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль.

Глава Решетовского сельсовета П.П. Шенфельд