

ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (3 лота).

Место, дата и время составления протокола: Новосибирская область, Кочковский район, с.Решеты, ул.Комарова, дом 21, кабинет главы Решетовского сельсовета, 12-00 часов по местному времени 21 октября 2015 г.

Организатор аукциона: Администрация Решетовского сельсовета Кочковского сельсовета Новосибирской области.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

Бурцев А.Н. – и.о. глава Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Заместитель председателя комиссии:

Алифиренко О.И. – специалист- главный бухгалтер администрации Решетовского сельсовета.

Члены комиссии:

Демьяненко В.Б. – специалист-бухгалтер администрации Решетовского сельсовета;

Шкафер Ю.С. – специалист администрации Решетовского сельсовета

Секретарь комиссии:

Коротыч О.Г. - специалист I разряда администрации Решетовского сельсовета.

На заседании присутствовало 5 членов комиссии. Заседание комиссии правомочно. Заседание комиссии проводилось председателем комиссии.

Повестка дня: Утверждение протокола рассмотрения заявок и документов претендентов открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона.

Дата проведения торгов: 26 октября 2015г.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона: Администрация Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области. Распоряжение Администрации Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области № 150 от 21.09.2015 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков»

1.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельных участков сроком на 3 (три) года, в соответствии с условиями договора, по следующим лотам :

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 54:12:020605:315, площадью 1998 кв.м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, для строительства двухквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Кочковский район, с.Решеты, ул. Горького

Границы земельного участка определены по результатам межевания и соответствуют границам, указанным в кадастровом паспорте № 54/201/14-408791 от 23.12.2014 г., сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru> .

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 54:12:020605:316, площадью

2007 кв.м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, для строительства двухквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Кочковский район, с.Решеты, ул. Горького

Границы земельного участка определены по результатам межевания и соответствуют границам, указанным в кадастровом паспорте № 54/201/14-409040 от 23.12.2014 г., сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером 54:12:020605:318, площадью 2025 кв.м. в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, для строительства двухквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение земельного участка: Новосибирская область, Кочковский район, с.Решеты, ул. Горького

Границы земельного участка определены по результатам межевания и соответствуют границам, указанным в кадастровом паспорте № 54/201/15-56779 от 16.02.2015 г., сведения о кадастровом учете земельного участка имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://maps.rosreestr.ru>.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области <http://reshetovskiy.ru>, категория «Земельные участки», раздел «Торги».

Начальная цена права аренды и шаг аукциона (не превышает 3% от начальной цены права аренды):

Лот № 1: 60800 (шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона 1824 рублей 00 копеек;

Лот № 2: 61000 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, шаг аукциона 1830 рублей 00 копеек;

Лот № 3: 61500 (шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона 1845 рублей 00 копеек;

ЗАДАТОК для участия в аукционе устанавливается в размере 20% начальной цены права аренды:

Лот № 1: 12160 (двенадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

Лот № 2: 12200 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек;

Лот № 3: 12300 (двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек;

2.Срок начала приема заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (далее-аукцион): 24.09.2015 года, с 9 часов 00 минут местного времени

3.Срок окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.10.2015 года, в 9 часов 00 минут местного времени

4. Место приема заявок: 632481, Новосибирская область, Кочковский район, село Решеты, улица Комарова, дом 21, кабинет специалистов, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время местное).

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте администрации Решетовского сельсовета <http://reshetovskiy.ru>

5. Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе:

В соответствии с извещением о проведении аукциона, срок приема заявок закончен 21.10.2015 года, в 9 часов 00 минут местного времени.

В аукционную комиссию на участие в аукционе, в течение указанного в информационном сообщении срока (с 24.09.2015 по 21.10.2015 года), поступило общее количество заявок-4, в том числе:

Таблица 1

№п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Лот №
1.	ООО «Стройсервис»	20.10.2015 10 ч.58 мин.	№1
1.	ООО «Стройсервис»	20.10.2015 10 ч.58 мин.	№2
1.	ООО «Стройсервис»	20.10.2015 10 ч.58 мин.	№3
2.	ООО «Сибагрострой»	20.10.2015 11ч. 17 мин.	№1
3.	ООО «Гражданстройпроект»	20.10.2015 16ч. 07 мин.	№1
2.	ООО «Гражданстройпроект»	20.10.2015 16ч. 09 мин.	№2
2.	ООО «Гражданстройпроект»	20.10.2015 16ч. 10 мин.	№3
4.	Индивидуальный предприниматель Рустамов Иман Ханьш оглы	21.10.2015 9ч. 00 мин.	№1
3.	Индивидуальный предприниматель Рустамов Иман Ханьш оглы	21.10.2015 9ч. 00 мин.	№2
3.	Индивидуальный предприниматель Рустамов Иман Ханьш оглы	21.10.2015 9ч. 00 мин.	№3

Сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе:

В ходе рассмотрения заявок установлено следующее:

1. Заявки на участие в аукционе оформлены надлежащим образом.
2. Задатки в установленном размере поступили на счет организатора аукциона:

Таблица 2

№п/п	Заявитель	Дата подачи заявки
1.	ООО «Стройсервис»	Лот №1- 12160 рублей платежное поручение №332 от 16.10.2015
1.	ООО «Стройсервис»	Лот №2- 12200 рублей платежное поручение №333 от 16.10.2015
1.	ООО «Стройсервис»	Лот №3- 12300 рублей платежное поручение №334 от 16.10.2015
2.	ООО «Сибагрострой»	Лот №1- 12160 рублей платежное поручение №1 от 19.10.2015
3.	ООО «Гражданстройпроект»	Лот №1- 12160 рублей платежное поручение №311 от 16.10.2015
2.	ООО «Гражданстройпроект»	Лот №2- 12200 рублей платежное поручение №312 от 16.10.2015
2.	ООО «Гражданстройпроект»	Лот №3- 12300 рублей платежное поручение №313 от 16.10.2015
4.	Индивидуальный предприниматель Рустамов Иман Ханьш оглы	Лот №1- 12160 рублей платежное поручение №117 от 20.10.2015
3.	Индивидуальный предприниматель Рустамов Иман Ханьш оглы	Лот №2- 12200 рублей

	Ханыш оглы	платежное поручение №118 от 20.10.2015
3.	Индивидуальный предприниматель Рустамов Иман Ханьш оглы	Лот №3- 12300 рублей платежное поручение №119 от 20.10.2015

3. Пакеты документов являются полными и соответствуют перечню, опубликованному на официальном сайте администрации Решетовского сельсовета <http://reshetovskiy.ru>

6.Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе:- нет

Комиссия решила:

1.Признать претендентов участниками аукциона.

Таблица 3

№п/п	Заявитель	Лот №
1.	ООО «Стройсервис»	№1,2,3
2.	ООО «Сибагрострой»	№1
3.	ООО «Гражданстройпроект»	№1,2,3
4.	Индивидуальный предприниматель Рустамов Иман Ханьш оглы	№1,2,3

2.Допустить претендентов указанных в таблице 3 к участию в аукционе. Члены аукционной комиссии проголосовали «ЗА»- единогласно, «ПРОТИВ»- нет, «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»-нет.

3.Администрации Решетовского сельсовета уведомить заявителей, признанных участниками аукциона к участию в аукционе о принятом решении не позднее 21.10.2015.

Председатель комиссии:

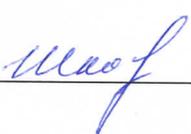
 _____ А.Н. Бурцев

Заместитель Председателя комиссии:

 _____ О.И. Алифиренко

Члены комиссии:

 _____ В.Б. Демьяненко

 _____ Ю.С. Шкафер

Секретарь

 _____ О.Г. Коротыч